

WÓJT GMINY BOBROWNIKI

ogłasza w dniu 6.11.2023 r. piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki 2844/11, 2844/12 położone są w sołectwie Bobrowniki, objęte są księgą wieczystą nr KA1B/00029110/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 2844/11 oraz 2844/12 odbyły się w dniu 5.12.2022 r.; drugie przetargi na sprzedaż ww. działek odbyły się 6.03.2023 r.; trzecie przetargi na sprzedaż ww. działek odbyły się 17.07.2023 r.; czwarte przetargi na sprzedaż ww. działek odbyły się 22.09.2023 r. Wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomościach:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - etap I oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - etap I, działki oznaczone nr 2844/11 i 2844/12 położone są w obszarze 5U – teren zabudowy usługowej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe; handlu detalicznego; konsumpcyjne; oświaty; społeczne; turystyczne; sportu i rekreacji; zdrowia;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne: zabudowa usługowa obsługi komunikacji samochodowej na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U, 6U, 7U; miejsca do parkowania; dojazdy, dojścia; ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe; zieleń urządzonej; zieleń izolacyjna; infrastruktura techniczna.

Działki są niezabudowane, położone przy ul. Łabędziej w okolicy ul. Polnej i ul. Słowików. Ulica Łabędzia i ulica Skowronków stanowią nieurządzone, nieutwardzone drogi dojazdowe.

Nieruchomości bez urządzonego zjazdu. W bliskim otoczeniu sieć wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Działki porośnięte zieleńią nieurządzoną niską i wysoką. Kształt działek korzystny, działki w kształcie foremnego prostokąta. Działki do optymalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu punkty użyteczności publicznej: Urząd Gminy, kościół, centrum przesiadkowe. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, rekreacyjne parku w Rogoźniku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1)	2844/11	1649	170 000,00	17 000,00	08:00
2)	2844/12	1696	180 000,00	18 000,00	09:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Termin przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu **7 grudnia 2023 r. o godzinie podanej w powyższej tabeli** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w danym przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, do dnia **30 listopada 2023 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Bobrowniki. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (nr działki).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Uczestnicy przetargu, którzy wnieśli wadium w wyznaczonym terminie, przedkładają Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy reprezentujący przedsiębiorców - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5):
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
 - przedłożenie pełnomocnictwa oraz zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych

z udziałem w przetargu (obciążających majątek wspólny); pełnomocnictwo i zgoda powinny być wyrażone w formie pisemnej i określać przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

Dotyczy to również osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej (tzn. nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego).

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- do wglądu Komisji Przetargowej wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

7) podmioty nieposiadające osobowości prawnej - dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu (np. aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo notarialne, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

8) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz, że jest mu znany stan prawny i fizyczny nieruchomości, i z tego tytułu, oraz z tytułu ewentualnych wszelkich wad – nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

Ponadto:

1) Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

2) Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, czy jest cudzoziemcem.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

3) Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

3. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

4. Wójt Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu,

unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowniki.

10. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki pok. nr 17, tel. 32 2877887 wew. 51, e-mail: ref_mk@bobrowniki.pl, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT

mgr Małgorzata Bednarek

